



南部老城（HSD）  
征求建议书

HSD 现正就确定的优先区域征求与 HSD 价值观和原则一致的资本项目或运营提案。开始您的申请前，请通读本征求建议书的所有信息。

**到期日：2019 年 2 月 26 日下午 5:00（太平洋时间）**

**所有申请材料必须通过电子邮件提交到：**

[grants@historicsouthdowntown.org](mailto:grants@historicsouthdowntown.org)

**第 1 轮 RFP 时间表**

发布 RFP：2018 年 12 月 31 日

提案者会议：

(1) 星期四，2019 年 1 月 3 日下午 2:00 到 3:30，Hing Hay Coworks, 409B Maynard Ave. S., Seattle, WA 98104 ([敬请在此处回复](#))

(2) 星期五，2019 年 1 月 4 日下午 2:00 到 3:30，Klondike Gold Rush National Historical Park, 319 2<sup>nd</sup>, Seattle, WA 98104 ([敬请在此处回复](#))。

每周开放办公时间：每周可在非预约时间造访中国城-国际区和先锋广场办公室。时间表将在提案者会议期间宣布，并在 HSD 网站 [historicsouthdowntown.org/grants](http://historicsouthdowntown.org/grants) 公布

非赢利协助中心（NAC）将在整个开放 RFP 期间，向提案撰写人提供技术协助。NAC 通过增强历史上被边缘化的社区推进公平和社会正义，这包括有色人种社区、移民与难民社区以及工薪阶层与低收入社区。我们实现这一使命的方式是支持这些社区内的组织，并与公共和私人资金提供者合作，深化他们的公平意识和影响力。NAC 工作的一个主要组成部分是与 CBO 合作申请资助，了解申请程序，阐明建议设想，发现和强调他们的实力，并提出强化申请的建议，包括如何以最清晰、最有力的方式向资金提供者传递他们的设想。

欲请求协助，请联系：[info@nacseattle.org](mailto:info@nacseattle.org)，写明主题“HSD TA Request”

## 待资助项目类型

HSD 有意提供资本和运营经费。资本项目的定义是导向创建或翻新建筑环境的项目。没有定义资本的最低金额。请参阅下面的优先资助领域部分，详细了解 HSD 的预期用途。

## 我们不资助什么

- 可负担住房开发或者翻新具体的 URM 结构，然而我们将考虑资助促进邻里活力及融合（如底层零售、可负担商业空间、社区空间/设施、系统改造与集成的可行性及预开发等）相关费用的申请。
- 不会使先锋广场和中国城-国际区受益的项目
- 仅有一个人受益或者社区影响极其有限的项目

## 资助总额及资助轮次

HSD 将从现在起到 2022 年底内拨款 425 万资金。

在此轮 RFP 中，HSD 打算每次拨款授予资本拨款至多 \$140,000，每次拨款的计划拨款 \$10,000 到 \$35,000。授予拨款的确切数额将根据回复本次 RFP 时表明的需要确定。

不限制各组织申请一个以上资助轮次，在任何资助轮次提交一个以上项目，或者为阶段处于一个以上资助轮次的项目提交资助请求。

## 签约和资金支付

成功的申请人将和 HSD 进行签约，包括支付时间表、履约基准和报告要求等详细情况。视乎项目和预算规模，可根据偿付时间表或者定义的履行基准一次总付拨款资金。所有项目资金必须在 2022 年 12 月前分配并完成交付。

## 组织背景

南部老城（HUD）是州立机构，负责保护、恢复和促进西雅图的先锋广场和中国城-国际区邻里的健康、安全和文化认同。

HSD 是华盛顿议会设立的本州第一个社区保护与开发管理机构。HSD 旨在回应在这两个邻里持续建设重大公共设施、公共工程和资本项目的影响。它由十三名志愿者组成的当选董事会管理，代表来自中国城-国际区、先锋广场和地方立法机构的社区利害相关者。

HSD 近期收到金县交通导向开发债券资金，将通过竞争性拨款程序分配给我们服务的社区。本建议征求书是一系列建议征求的第一个轮次，从现在到 2022 年将分配至少 420 万资金。

有意得到此项及未来资助机会最新消息者，应当[登记加入我们的邮寄名单](#)。

## 价值观

理事会根据 HSD 的战略规划认定，所有拨款请求、审查、评估、授予和监督的进行，应当增进本机构定义的价值观：

1. **公平**。减轻历史性的种族和社会不公，在工作和影响方面示范公平。

2. **邻里自决。**倡导中国城-国际区和先锋广场就我们的特色、未来和愿望行使自决。
3. **持续学习。**植根历史，积极响应变化中的邻里。
4. **问责。**行事透明，发挥我们资产的最大潜力，造福小区。
5. **适应性。**响应机会和威胁，同时把握使命核心。

## 指导原则

指导原则是对收到的拨款建议进行打分和评估的框架：

1. 拨款应当创造在 HSD 资金花完后继续存在的社区福利。
2. 资金最好能起到杠杆作用。HSD 的参与应当建立在其他资源和支持之上。
3. 资金应当给予位于西雅图市定义的先鋒广场和（或）中国城-国际区的项目，或者服务当地的人民。最新区域地图见于：<https://tinyurl.com/y9tn77xx>（中国城-国际区）和 <https://tinyurl.com/yb8unvv5>（先鋒广场）。
4. 将把资金授予非赢利组织或者由非赢利组织资助的申请人。申请人可在最终确定其资助者前提出申请；但是若无有效的资助者协议，将不授予资金。鼓励没有非赢利身份的申请人联系 HSD 工作人员，进一步讨论该要求。潜在资助者名单可在 [www.historicsouthdowntown.org/grants](http://www.historicsouthdowntown.org/grants) 获取。只要牵头实体具备非赢利组织资格，申请表可由单一申请人提交或联合提交。
5. HSD 拨款请求、评估、授予和监督活动的所有参与者，必须接受培训以执行 HSD 战略规划。

## 优先资助领域

HSD 力求在以下领域提供资金：帮助提升在南部老城邻里生活、工作和游乐者的声音；以及帮助建设社区力量和认同，培育这两个历史社区的适应性。具体而言，HSD 将把拨款瞄准：

### 1. 本地组织能力

HSD 可提供一部分的资金支持有时间限制的项目，赋权本地声音，促进南部老城邻里的公平结果。资助的工作例子包括邻里倡护、组织和项目孵化。

### 2. 商业开发

HSD 承认小型、微型和有文化关联的企业是个人和家庭经济稳定的途径，扩大居民就业机会，创建可持续经济繁荣的平台。HSD 可资助建构这些企业能力和适应力的项目。资助的项目必须符合《华盛顿宪法》禁止出借公共信用或赠予公共资金的规定（《华盛顿宪法》第 8 条 5、7 款）。可以资助的项目例子包括但不限于：

- 为小型初创企业提供培训的非赢利机构；
- 资助门面改造，以满足遵守两个历史区域特殊审查程序的需要；

### 3. 历史/文化

HSD 可投资促进、保护、记录和增强两个邻里的历史与文化的项目。项目例子包括但不限于：在博物馆举行的历史展览，安装历史标志牌，艺术装置。

### 4. 公共领域

HSD 可投资支持公共领域活化、安全和接触的项目。我们明白公共领域是对我们的居民、企业和我们的社区访客的关键投资，对我们服务的地区的生活质量极其重要。可以资助的项目例子包括但不限于：促进使用公园、广场或其他公共空间，小巷改造。

### 上诉程序

- HSD 应将 RFP 程序的结果通知所有申请人，包括关于 RFP 审查和上诉程序的通知。
- 如果申请人认为 HSD 没有遵循其规定的程序，他们可以向董事长寄送上诉状，抄送 Historic South Downtown, 409B Maynard Ave. S., Seattle, WA 98104。董事长应与执行委员会和执行理事协商，在 30 日内回复上诉状。
- 资金授予不可上诉
- 申请人也可寻求由执行理事审查未成功的申请，执行理事将在 5 个营业日内回复他们的请求。



**Office Use Only**

C: \_\_\_\_\_ PA: \_\_\_\_\_ PS/CID

WMB: \_\_\_\_\_ C/P: \_\_\_\_\_ A: \_\_\_\_\_

Rec'd: \_\_\_\_\_ S: \_\_\_\_\_ F: \_\_\_\_\_

**补助申请表**

说明：请全文通读所附材料，再提交您的申请。申请表应当完整填写；但是如果问题不适用于您的项目，您可以注明项目为不适用。

**申请人信息：**

牵头申请人姓名（名称）： \_\_\_\_\_

所在地址： \_\_\_\_\_  
街道 市 州 邮区代码

联系人姓名： \_\_\_\_\_ 头衔： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

网址： \_\_\_\_\_ EIN： \* \_\_\_\_\_

拨款申请撰稿人（如不同于以上人员）：  
\_\_\_\_\_

\* 如果牵头申请人得到资助，请填写以下信息：

资助者姓名（名称）： \_\_\_\_\_

联系人姓名： \_\_\_\_\_ 头衔： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

资助者 EIN： \* \_\_\_\_\_

**项目信息：**

项目类别（选择适用的各项）：

□ 本地组织能力 □ 商业开发 □ 历史/文化 □ 公共领域

资助类型：

- 资本       计划

项目总造价： \_\_\_\_\_ 您向 HSD 寻求的金额： \_\_\_\_\_

您支出 HSD 资金的预期时间范围：

---

请尽您所能，加页回答以下所有问题。如果评估过程中对问题打分，则显示与它相关的可能总分。

1. 牵头申请人使命。
2. 如果项目涉及合伙，列出该项目的所有合伙人、他们的主要联系人姓名及头衔、电话、地址、电子邮箱和 EIN（如适当）。
3. 描述牵头申请人了解和解决影响南部老城两个邻里中的一个或两个的问题的体验。（10分）
4. 描述您正寻求资助的项目。务必具体描述项目如何服务南部老城各选区。如果您的项目服务整个区域的各选区，仅重点回答它在此处定义的南部老城实际边界以内的影响：<https://tinyurl.com/y9tn77xx>（中国城-国际区）和 <https://tinyurl.com/yb8unvv5>（先锋广场）。（40分）
5. 描述该项目如何支持和促进上面的组织背景中所列的 HSD 价值观陈述。（40分）
6. 描述支出 HSD 资金后，有益南部老城各选区的长期影响。（10分）
7. 列出至少 3 个可能基准，用于衡量该拟议项目带来上述益处的进度。（10分）
8. 其他资助人将为该项目提供何种支持？请列出谁已承诺支持以及您正寻求的资金来源。（10分）

附件：

- 项目预算附件（30分）
- 牵头申请人或财务代理的国税局免税声明
- 董事会成员姓名与隶属组织列表
- 当前财年的年度运营预算

如有，要求牵头申请人提供的附件：

- 最近的已审计财务报表
- 最近的 990